



ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
/первого созыва/

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2026 года № 29
г. Кологрив

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством нормативно-правовых актов, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Дума Кологривского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области (далее - Положение), утвержденное решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29 октября 2021 года № 31 (в редакции решения Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 31.03.2023 № 16, от 29.09.2023 № 51, от 31.05.2024 № 26, от 28.11.2024 № 78, от 28.02.2025 № 10, от 26.02.2026 № 11), следующие изменения:

1) Статью 6 дополнить п. 6 следующего содержания:

«6. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.»;

2) Приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению;

3) Дополнить Положение приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему Решению;

4) Дополнить Положение приложением 3 согласно приложению 3 к настоящему Решению.

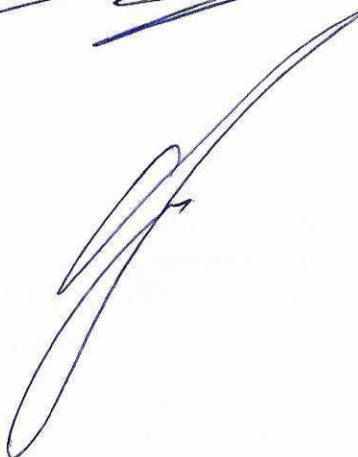
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Председатель Думы
Кологривского муниципального округа
Костромской области



А.С. Кудельников

Глава Кологривского
муниципального округа
Костромской области



О.Е. Виноградов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение 3 месяцев подряд (источник информации Единая дежурно-диспетчерская служба Кологривского муниципального округа Костромской области).

3. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).

КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ РСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

- при значении показателя риска более 4 объект контроля относится - к категории среднего риска;

- при значении показателя риска от 3 до 4 включительно - к категории умеренного риска;

- при значении показателя риска от 0 до 2 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$$K = 2 \times V_1 + V_2 + 2 \times V_3, \text{ где:}$$

K - показатель риска;

V_1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных органом муниципального контроля;

V_2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных органом муниципального контроля;

V_3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение

административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных органом муниципального контроля.

ГРАФИК АНАЛИЗА СРАБАТЫВАНИЯ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ

Наименование индикатора	Периодичность запроса/изучения информации	Вид КНМ, проводимого для проверки индикатора	Результат, подтверждающий срабатывание индикатора	Ответственное лицо
Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной	Запрос информации в Судебный участок № 39 Кологривского судебного района, Кологривский районный суд 1 раз в шесть месяцев	Наблюдение за соблюдением обязательных требований	Поступление сведений из Судебного участка № 39 Кологривского судебного района, Кологривского районного суда	Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Кузнецова С.Б.

<p>услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контроля (надзорного) мероприятия</p>		<p>Наблюдение за соблюдением обязательных требований</p>	<p>Поступление сведений из Единой дежурно-диспетчерской службе Кологривского муниципального округа Костромской области</p>	<p>Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Кузнецова С.Б.</p>
<p>Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение 3 месяцев подряд (источник информации Единая дежурно-диспетчерская служба Кологривского муниципального округа Костромской области).</p>	<p>Запрос информации в Единой дежурно-диспетчерской службе Кологривского муниципального округа Костромской области 1 раз в квартал</p>	<p>Наблюдение за соблюдением обязательных требований</p>	<p>Скриншот страниц в сети «Интернет» о размещении протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ, с</p>	<p>Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Кузнецова С.Б.</p>
<p>Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального</p>	<p>Изучение информационного сайта ГИС ЖКХ 1 раз в квартал</p>	<p>Наблюдение за соблюдением обязательных требований</p>	<p>Скриншот страниц в сети «Интернет» о размещении протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ, с</p>	<p>Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Кузнецова С.Б.</p>

жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля)			указанием даты получения, заверенной подписью инспектора	
--	--	--	--	--